**Cadastro Imobiliário**

**Cadastro Imobiliário**

O objetivo deste levantamento é organizar as informações atualizadas em posse da Prefeitura Municipal. Caso haja informações complementares ou outros dados relevantes para a elaboração da revisão do PDM, favor anexar.

Caso seja necessário checar dados específicos em outros setores, favor repassar as informações e indicar os contatos.

1. O sistema de gestão tributária é próprio ou é contratado de alguma empresa? Se for contratado, qual empresa?
2. Quantas unidades imobiliárias ativas existem no município?
3. Qual o valor de lançamento de IPTU em 2021? Qual o valor de arrecadação de IPTU?
4. Data do último recadastramento imobiliário.
5. A base cadastral é digital? Possui imagem aérea? Caso exista fornecer o material.
6. De que forma é atualizado o cadastro imobiliário (no sistema tributário e no mapa base)?
7. Existe equipe de fiscalização atuante no cadastro imobiliário?
8. Existe algum sistema georreferenciado de gestão no setor de tributação? Se houver, detalhar as funcionalidades existentes no mesmo.
9. Existe algum sistema de coleta de dados cadastrais em campo? Se houver, detalhar as funcionalidades existentes no mesmo.

**Planta Genérica de Valores - PGV**

1. O município possui Planta Genérica de Valores? Se não, como é calculado o valor do imposto? Se sim, a PGV está implementada no cálculo dos valores do IPTU?
2. Se houver, coletar documento de lei da Planta Genérica de Valores, inclusive o mapa se existir.
3. Data da última atualização da Planta Genérica de Valores
4. Atualmente quais são os valores básicos de terrenos e de construções?
5. Existe uma listagem de padrões construtivos? Se sim, coletar
6. Nos últimos 4 anos foi proposto a atualização da PGV? Foi aprovado ou não?
7. Em sua opinião qual a maior deficiência na cobrança justa do IPTU?
8. Existe algum sistema georreferenciado de gestão das informações da PGV? Se houver, coletar as funcionalidades existentes no mesmo.