**Cadastro Imobiliário**

**Cadastro Imobiliário**

O objetivo deste levantamento é organizar as informações atualizadas em posse da Prefeitura Municipal. Caso haja informações complementares ou outros dados relevantes para a elaboração da revisão do PDM, favor anexar.

Caso seja necessário checar dados específicos em outros setores, favor repassar as informações e indicar os contatos.

1. O sistema de gestão tributária é próprio ou é contratado de alguma empresa? Se for contratado, qual empresa?

R: próprio

1. Quantas unidades imobiliárias ativas existem no município?

R: 2.400 unidades

1. Qual o valor de lançamento de IPTU em 2021? Qual o valor de arrecadação de IPTU?

R: 459.042,43

1. Data do último recadastramento imobiliário.

R: 2019

1. A base cadastral é digital? Possui imagem aérea? Caso exista fornecer o material.  
   R: Sim, material já fornecido, utilizamos o programa QGIS.
2. De que forma é atualizado o cadastro imobiliário (no sistema tributário e no mapa base)?

R: Manual

1. Existe equipe de fiscalização atuante no cadastro imobiliário?

R: não

1. Existe algum sistema georreferenciado de gestão no setor de tributação? Se houver, detalhar as funcionalidades existentes no mesmo.

R: não

1. Existe algum sistema de coleta de dados cadastrais em campo? Se houver, detalhar as funcionalidades existentes no mesmo.

R: não

**Planta Genérica de Valores - PGV**

1. O município possui Planta Genérica de Valores? Se não, como é calculado o valor do imposto? Se sim, a PGV está implementada no cálculo dos valores do IPTU?

R: sim

1. Se houver, coletar documento de lei da Planta Genérica de Valores, inclusive o mapa se existir.
2. Data da última atualização da Planta Genérica de Valores

R: abril de 2005

1. Atualmente quais são os valores básicos de terrenos e de construções?



**LEI Nº 195/98**

DISPÕE SOBRE A PLANTA GENERICA DE VALORES (VALOR DO METRO QUADRADO M² DE EDIFICAÇÕES E TERRENOS) DA ÁREA URBANA E RURAL, PARA FINS DE CÁLCULO DO IPTU E DO ITBI.

A CÂMARA MUNICIAPAL DE AGUDOS DO SUL, ESTADO DO PARANÁ APROVOU E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE:

LEI

ART. 1º - FICA ATUALIZADA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES (DO METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÕES E TERRENOS), PARA FINS DE CÁLCULO DE IPTU E ITBI.

§ 1° - OS VALORES DO METRO QUADRADO (M²) DE EDIFICAÇÕES SÃO OS CONSTANTES DA PLANTA GENERICA DE VALORES, ABAIXO RELACIONADOS:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE EDIFICAÇÃO** | **VALORES EM REAIS P/M²** |
| CASA | R$ 717,36 |
| CONSTRUÇÃO PRÉCARIA | R$ 357,78 |
| APARTAMENTO | R$ 717,36 |
| LOJA | R$ 357,78 |
| GALPÃO | R$ 286,90 |
| TELHEIRO | R$ 167,33 |
| FÁBRICA | R$ 286,91 |
| ESPECIAL | R$ 956,39 |

§ 2° - OS VALORES DO METRO QUADRADO (M²) DE TERRENOS URBANOS COM ÁREA DE ATÉ 2.000 M² SÃO OS CONSTANTES DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES, E RELACIONADOS COMO SEGUE:

**DITRITO Nº 01 SETOR Nº 01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOGRADOURO** | **EXTENÇÃO** | **VALORES EM REAIS P/ M²** |
| Avenida Brasil (1) | Entre as ruas Rui Barbosa e a Rua Valfrido Munhoz, de ambos os lados. | R$ 52,60 |
| Avenida Brasil (142) | Iniciando na Rua Valfrido Munhoz até a Rua José Gonçalves, pela sua face direita. | R$ 33,46 |
| Avenida Brasil (142) | Iniciando na Rua Valfrido Munhoz até a Rua José Gonçalves, pela sua face esquerda. | R$ 38,24 |
| Avenida Brasil (158) | Entre as ruas José Gonçalves até a Rua Cassemiro Romanoski, que se inicia em frente à Indústria Araxá, de ambos os lados. | R$ 23,86 |
| Avenida Brasil (3) | Iniciando na Rua Cassemiro Romanoski, em frente a indústria Araxá até o trevo de saída na PR 281, de ambos os lados | R$ 19,08 |
| Rua Candido Fagundes dos Santos (159) | Entre as ruas Alcides de Lima Maoski e José Biaobock, de ambos os lados | R$ 42,98 |
| Rua Cândido Fagundes dos Santos (160) | Entre as ruas Getúlio Vargas e Alcides de Lima Maoski, de ambos os lados. | R$ 33,46 |
| Rua Candido Fagundes dos Santos (98) | Entre as ruas José Biaobock e a Rod. PR 419, de ambos os lados. | R$ 33,46 |
| Contorno da Rua Cândido Fagundes | Em toda sua extensão em ambos os lados | R$ 23,86 |
| Rua Rui Barbosa (21) | Entre as ruas José Biaobock e Alcides de Lima Maoski, de ambos os lados. | R$ 42,98 |
| Rua Rui Barbosa (108) | Entre as ruas Alcides de Lima Maoski até a Travessa Antônio Zoellner | R$ 33,46 |
| Rua Rui Barbosa (163) | Entre as ruas Monteiro Lobato até rua José Biaobok Sobrinho | R$ 32,02 |
| Rua Alcides de Lima Maoski (5) | Entre as ruas Getúlio Vargas e Rui Barbosa, de ambos os lados. | R$ 42,98 |
| Rua Alcides de Lima Maoski (135) | A partir da Rua Rui Barbosa, de ambos os lados. | R$ 28,69 |
| Rua Tiradentes (26) | Em toda a sua extensão, de ambos os lados. | R$ 19,08 |
| Rua Monteiro Lobato (16) | Em toda a sua extensão, de ambos os lados. | R$ 21,48 |
| Rua Carlos Gomes (8) | Em toda a sua extensão, de ambos os lados. | R$ 14,32 |
| Rua Barão do Rio Branco (6) | Em toda a sua extensão, de ambos os lados. | R$ 14,32 |
| Rua Manoel Alves Guerreiro (30) | Em toda sua extensão, de ambos os lados. | R$ 9,54 |
| Rua Cezina M. França Alves (10) | Em toda sua extensão, de ambos os lados. | R$ 23,87 |
| Rua Valfrido Alves Munhoz (29) | Em toda a sua extensão, de ambos os lados. | R$ 28,69 |
| Rua Carlos Machado (9) | Em toda extensão, de ambos os lados. | R$ 52,04 |
| Rua Vereador Pedro Fagundes | Em toda sua extensão, de ambos os lados. | R$ 23,86 |
| Rodovia PR 281 (38) | Entre os trevos de saída da cidade, no sentido a Curitiba, até o Trevo de saída sentido Piên, de ambos os lados. | R$ 21,48 |
| Rodovia PR 281 (166) | Entre o trevo de saída da cidade, no sentido Piên, seguindo até o bairro Queimados de ambos os lados | R$ 16,71 |
| Rodovia PR 419 (70) | Entre os trevos de saída da cidade, no sentido a Curitiba, seguindo até o bairro Leão, de ambos os lados. | R$ 23,34 |
| Rua Cassemiro Romanoski (218) | Entre a Av. Brasil, em frente a industria Araxá, seguindo até a rua José Gonçalves, de ambos os lados | R$ 19,08 |
| Rua José Gonçalves (14) | Em toda a sua extensão | R$ 19,08 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Avenida Getúlio Vargas (2) | Entre o Trevo de acesso da Cidade até a Rua Tiradentes, de ambos os lados. | R$ 52,59 |
| Avenida Getulio Vargas (100) | Entre as ruas Tiradentes e Cândido Fagundes, de ambos os lados. | R$ 33,46 |
| Rua Afonso Odias Zoellner (47) | Iniciando na Rua Cândido Fagundes e seguindo ate o Campo de futebol Estádio Municipal, de ambos os lados. | R$ 21,48 |
| Rua La Via Luiz Eli Moleta (15) | Iniciando na Rua Getulio Vargas e seguindo até o ginásio de esporte Municipal, de ambos os lados. | R$ 28,69 |
| Contorno da La Via Luiz Eli Moleta | Em toda sua extensão, de ambos os lados. | R$ 28,69 |
| Rua Vereador Raulino Batista Fagundes (28) | Iniciando no Ginásio de esporte e seguindo até a rodovia PR 281, de ambos os lados. | R$ 19,08 |
| Rua José Bencz (13) | Em toda sua extensão, de ambos os lados. | R$ 33,46 |
| Rua José Biaobock Sobrinho (12) | Entre as ruas Getúlio Cargas e Rui Barbosa, de ambos os lados. | R$ 33,46 |
| Rua Jose Biaobock Sobrinho (147) | Entre as ruas Rui Barbosa e Monteiro Lobato, ambos os lados. | R$ 23,86 |
| Rua Principal do bairro Leão | Em toda sua extensão, de ambos os lados. | R$ 9,54 |
| Rua Principal do bairro Queimados | Em toda sua extensão de ambos os lados | R$ 4,77 |
| Demais ruas | Em toda sua extensão de ambos os lados | R$ 16,70 |

**DISTRITO Nº02 SETOR Nº01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOGRADOURO** | **EXTENSÃO** | **VALORES EM REAIS P/M²** |
| Rua Tobias Alves da Rocha | Em toda sua extensão de ambos os lados | R$ 21,48 |
| Demais ruas | Em todas as suas extensões | R$ 16,70 |

Atualizada em janeiro de 2023 (IPCA 5,79 %)

§ 3º - OS VALORES DE ALQUEIRE DE TERRENOS RURAIS SÃO OS CONSTANTES DA PLANTA GENERICA DE VALORES, E ABAIXO RELACIONADOS:

|  |  |
| --- | --- |
| **LOCAL** | **VALORES EM REAIS POR ALQUEIRE** |
| Terrenos localizados na faixa de até 500metros da Rodovia PR 419 | R$ 19.128,51 |
| Colônia Nova, Retiro, Rancho Velho, Tarumâ (Colônia Padre Paulo), Colônia Padre Paulo, Paiol de Baixo e Pinhal. | R$ 12.911,74 |
| Pavão, Papanduva, Taquara Liza, Lavra, Palmito de Baixo, Palmitos de Cima, Taboão (com mais de 500m da PR 419), Pedra Branca, Lagoa dos Souza, Lagoa dos Pretos, Queimados, Queimados de Cima, Pinheiro Ocado e Leão. | R$ 10.998,91 |
| Rio da Várzea, Ximbuva, Riberãozinho e Pavãozinho. | R$ 8.607,82 |
| Ribeirão Grande | R$ 9.564,26 |
| Rio da Várzea | R$ 19.128,51 |
| Demais terrenos rurais localizados na faixa de até 1000 m da av. Getulio Vargas e Av. Brasil. | R$ 19.128,51 |

4º - Para liquidação do IPTU e Taxa com pagamento a vista, será aplicado o desconto de 5 %

Art. 2º - As áreas de Terrenos Urbanos acima de 2.000 m² serão avaliadas de acordo com a tabela constante no 3º do Art.1º desta lei.

1. Existe uma listagem de padrões construtivos? Se sim, coletar

R: sim

1. Nos últimos 4 anos foi proposto a atualização da PGV? Foi aprovado ou não?

R: não

1. Em sua opinião qual a maior deficiência na cobrança justa do IPTU?

R : planta deve ser atualizada

1. Existe algum sistema georreferenciado de gestão das informações da PGV? Se houver, coletar as funcionalidades existentes no mesmo.

R: não